

# Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavební a silničně správní

Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO2/11210/24/ReWe  
Č.J.: UMO2/12131/24  
Vyřizuje: Ing. Renáta Wendlerová  
Telefon: 378036247  
E-mail: wendlerova@plzen.eu  
IDDS: egwbyju

**Tento souhlas nabývá právních účinků**

Plzeň, dne: 20.06.2024

Dne

28. 06. 2024



Vypraveno dne: 20.06.2024

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 - SLOVANY  
odbor stavební a silničně správní  
**ÚZEMNÍ SOUHLAS** ③

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavební a silničně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 31.05.2024 oznámil

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85,  
IČO 49774301, Koterovská 828/85, 326 00 Plzeň,  
které zastupuje Architektonická projektová kancelář MASTNÝ, IČO 11620595,  
T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## vydává územní souhlas

s umístěním stavby:

**Venkovní schodiště z 1. PP ke stávajícímu objektu VOŠ a SPŠE Plzeň**

**Částkova 817/58, Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2688/24 (zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti č. p. 817), parc. č. 2688/44 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Plzeň.

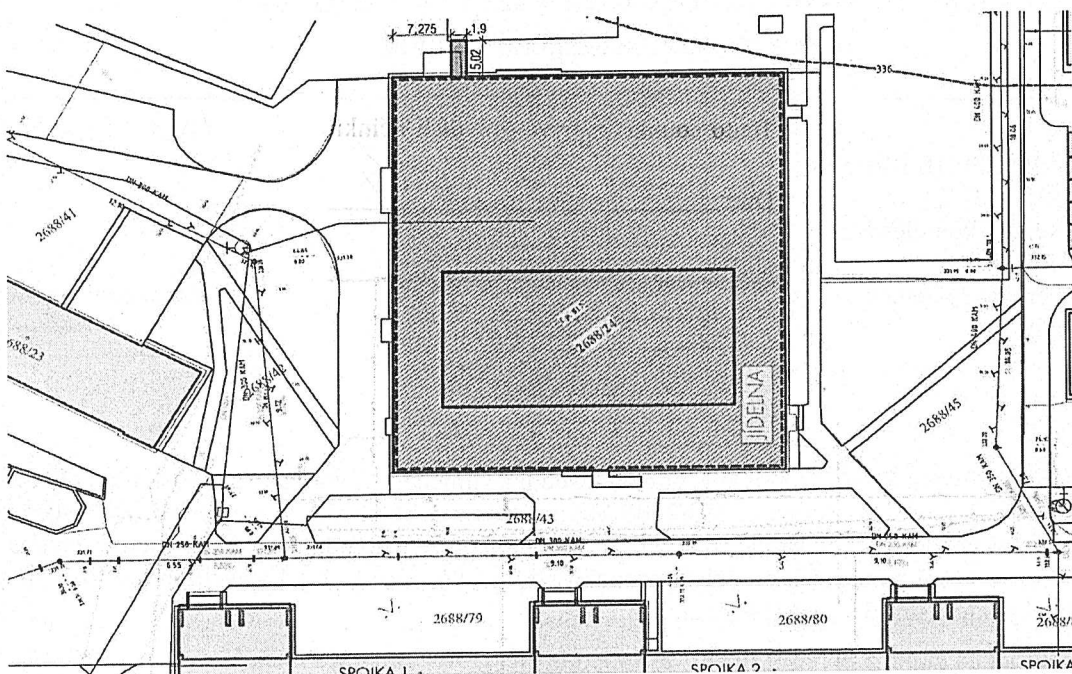
### Druh a účel umísťované stavby:

- záměr řeší venkovní schodiště z 1. PP stávajícího objektu školy související s modernizací budovy kuchyně a jídelny areálu SPŠE a VOŠ Plzeň,
- provedení stavby je omezeno na období mimo plnohodnotnou výuku na související škole,
- projekt řeší návrh venkovního schodiště a s ním spojený zásah do terénu, bez stavebních úprav objektu,
- zastavěná plocha schodiště - 9,5 m<sup>2</sup>.

Další následné doklady jsou založeny v archivní dokumentaci stavby.

### Umístění stavby na pozemku:

- schodiště bude provedeno na pozemku parc. č. 2688/24 a 2688/44 v katastrálním území Plzeň.



**Určení prostorového řešení stavby:**

- schodiště obsahuje 13 stupňů o velikosti 192/300 mm, opěrné zdi budou z bednicích dílců, umístění základové spáry vždy alespoň 90 cm pod přilehlý terén, schodiště bude opatřeno ocelovým pozink. zábradlím v. 90 cm nad UT,
- stavební a výškové řešení je patrné z výkresu „Návrh venkovního schodiště“, příloha č. D.03, který je nedílnou součástí jednoduchého technického popisu s příslušnými výkresy, datum 05/2024, zpracovatel ATELIÉR MASTNÝ, IČ 116 20 595, Nám. T. G. Masaryka 9, 301 00 Plzeň.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením osob (mimo žadatele a vlastníka pozemku, na kterém bude záměr uskutečněn), které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem a jsou veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím,
- stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem stavebních prací).

**Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

- navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Plzeň účinný od 01.10.2016. Dne 15.06.2023 vydalo Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 175 Změnu č. 3 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 3 je účinné od 11.07.2023. Pozemky, na které se záměr umísťuje, se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“. Po porovnání s hlavním a přípustným využitím těchto ploch byla posouzena slučitelnost umísťovaného záměru s tímto využitím,
- záměr řeší umístění venkovního schodiště na pozemku,
- dotčené pozemky jsou součástí lokality 2\_22 Slovany,
- z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr možný,
- v souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru – záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu:**

- poměry v území se záměrem podstatně nemění, stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr nebyl posuzován ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení stavby na životní prostředí,
- záměr splňuje požadavky § 96 stavebního zákona a je možné vydat územní souhlas.



**Údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:**

- záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona.

**Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

- záměr nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**Údaje o užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

- záměr nevyvolá požadavky zabezpečující bezbariérové užívání.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

*Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce (potvrzení o předání Plzeňskému kraji jako výkonnému správci Digitální technické mapy – Digitální mapy veřejné správy Plzeňského kraje).*



ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 - SLOVANY  
odbor stavební a silničně správní  
326 00 Plzeň



Ing. Renáta Wendlerová  
referent odboru stavebního a silničně správního  
Úřadu městského obvodu Plzeň 2-Slovany

"otisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

*stavebník:*

Architektonická projektová kancelář MASTNÝ, T.G.Masaryka 9, Jižní Předměstí, 301 38 Plzeň 1  
zastoupení pro: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň,  
Koterovská 85, Koterovská 828/85, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

*vlastník:*

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1